

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Экваторная, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 21% (20.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 2516 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 214 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11563,4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 116,1 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2516 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1422 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1422 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1940; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитов.		

10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	6 шт.		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	140 046,21	0,00	4000
2	Начислено всего	2 666 238,59	0,00	48000
2.1.	в т.ч.ослуживание ОПУ	28 043,51		
	текущий ремонт	104 462,49		
3	Вознаграждение бухгалтера ТСЖ	140 217,60		
4	Оплачено	2 648 680,10	0,00	48000
4.1	Оплачено жителями всего	2 648 680,10	0,00	
4.2.	в т.ч.ослуживание ОПУ	28 017,55		
	текущий ремонт	99 432,74		
5	Вознаграждение бухгалтера ТСЖ	138 162,33		
6	Задолженность на конец отчётного года	157 604,70	0,00	4000
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 697 099,51	0,00	48000
8	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-30 860,92	0,00	0,00
9	Финансовый результат	-188 465,62	0,00	-4 000,00
10	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	45 857,99		
10.1	ПАО "МТС"	14 510,99		
10.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
10.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
10.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
10.5	ООО "Фортуна"	16 200,00		
11	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	406 580,22	0,00	

Примечание:

п.4=п.4.1; п.6=п.1+ п.2- п.4; п.7 –данные управляющей организации; п.8 =п.2- п.7

п.9=п.8 - п.6

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	597 326,98	615 827,18	-18 500,20
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	210 326,40	210 326,40	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	258 000,38	259 142,29	-1 141,91

1.4	Уборка дворовой территории	305 674,37	310 571,66	-4 897,29
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	5 608,70	14 868,00	-9 259,30
1.6	Дератизация, дезинсекция	15 423,94	15 423,94	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	98 152,32	98 152,32	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	249 587,33	249 587,33	0,00
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	283 239,55	283 239,55	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	280 435,20	279 930,42	504,78
	Итого:	2 303 775,17	2 337 069,08	-33 293,91
1.11	Расходы на управление (10%)	230 377,52	233 706,91	-3 329,39
	Итого:	2 534 152,68	2 570 775,99	-36 623,30
1.12	Обслуживание ОПУ	28 043,51	28 043,51	0,00
2	Текущий ремонт: межпанельные швы	104 462,49	98 280,01	6 182,48
	Итого:	2 666 658,68	2 697 099,51	-30 440,82
3	Вознаграждение бухгалтера ТСЖ	140 217,60	110 687,77	29 529,83
4	Провайдеры: вывоз снега	45 857,99	56 000,00	-42 595,29
5	Провайдеры: канализация		28 453,28	
6	Провайдеры: автомат		4 000,00	
	Всего:	2 852 734,27	2 896 240,56	-43 506,29

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД- Восток»

(наименование управляющей организации)


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

М.П. _____
Дата _____ 2018 г.

